

**Договор**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)**  
**№25-009-0469**

с. Старое Дрожжаное

"22" октября 2018г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Абдреева Ильмаса Тимершевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Яфизовой Разины Фоатовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника отдела образования Халитова Ильсура Ахметсафиевича, действующего на основании Положения, с третьей стороны, на основании Распоряжения Ссудодателя № 170 от 22.10.2018г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование – часть здания - встроенные нежилые помещения общей площадью 171 кв.м. на 2-м этаже двухэтажного здания многофункционального центра, расположенного по адресу: РТ, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральное, д. 14А для размещения офиса, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.05.2014 г. составляет 4598181(четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят один) руб. 70 коп. Остаточная стоимость Имущества на 22.10.2018 г. составляет 3874069(три миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи шестьдесят девять) руб. 90 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);



- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:



- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан	Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан	Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»
Юридический адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 13 Почтовый адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 14А	Юридический адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Абязова, д. 6 Почтовый адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 14А	Юридический адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Абязова, д. 6 Почтовый адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с Старое Дрожжаное, ул. Центральная, 14А
ИНН/БИК 1617003268/049205001 к/с 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Казани КПП 161701001 ОКПО 78702134 ОКВЭД 75.11.8 ОГРН 1061672003832 ОКАТО 92624000	ИНН/БИК 1617003500/049205001 к/с 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани КПП 161701001 ОКПО 96873862 ОГРН 1071672000091	ИНН/БИК 1617004423/049205001 к/с 4070181099053000017 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани КПП 161701001 ОГРН 1101672000803 ОКАТО 92624000 ОКПО 90003404

От имени Ссудодателя  
Председатель



И.Т. Абдушев

От имени Балансодержателя  
И.о. Руководителя



Р.Ф. Яфизова



И.А. Халитов





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 октября 2018г.

с. Старое Дрожжаное

**БОЕРЫК**

№ 170

О безвозмездной передаче  
муниципального имущества

На основании Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 09.12.2008 г. №37/3, Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РАСПОРЯЖАЕТСЯ**:

1. Передать муниципальное имущество – встроенные нежилые помещения № общей площадью 161,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 14А в безвозмездное пользование Муниципальному казенному учреждению «Отдел образования Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Учреждение) для размещения офиса, согласно приложенного поэтажного плана.

2. Учреждению в течение недели со дня подписания настоящего распоряжения в установленном порядке заключить с Палатой имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан договор безвозмездного пользования муниципальном имуществом.

Председатель Палаты



И.Т. Абдреев



## Перечень

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

по состоянию на "22" октября 2018 г.

N п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.	
				каб.	Площадь, кв.м				%	руб.		
					общая	полезная						встроен.-пристроен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.2 Помещения												
		нежилые помещения № 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 55	422470, РТ, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 14А	8	171	171	-	1974	4598,18	10	724111,91	3874,06
ИТОГО:	х	х	х	8	171	171	-	х	4598,18	х	724111,91	3874,06

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Ссудодателя  
Председатель  
  
М.П. 

И.Т. Абдреев

От имени арендодателя  
  
М.П. 

Ф. Яфизова

От имени арендатора  
  
М.П. 

А. Халитов



Приложение 2  
к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
№ 25-009-0469 от "22" октября 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Палаты  
имущественных и земельных отношений  
Дрожжановского муниципального района РТ  
И.Т.Абдреев



### Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Яфизовой Разины Фоатовны, действующей на основании Положения, передает, а Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника отдела образования Халитова Ильсура Ахметсафиевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Балансодержатель

Муниципальное казенное учреждение  
«Централизованная бухгалтерия» Дрожжановского  
муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое  
Дрожжаное, ул. Центральная, д. 14А

ИНН/БИК 1617003500/049205001  
к/с 4010181080000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка  
России г. Казани  
КПП 161701001  
ОКПО 96873862  
ОГРН 1071672000091

От имени Балансодержателя  
И.с. Руководителя



Р.Ф. Яфизова

#### Ссудополучатель

Муниципальное казенное учреждение «Отдел  
образования Исполнительного комитета  
Дрожжановского муниципального района Республики  
Татарстан»

Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое  
Дрожжаное, ул. Центральная, 14А

ИНН/БИК 1617004423/049205001  
к/с 4070181099053000017 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г.  
Казани  
КПП 161701001  
ОГРН 1071672000091



И.А. Халитов